

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Halifax



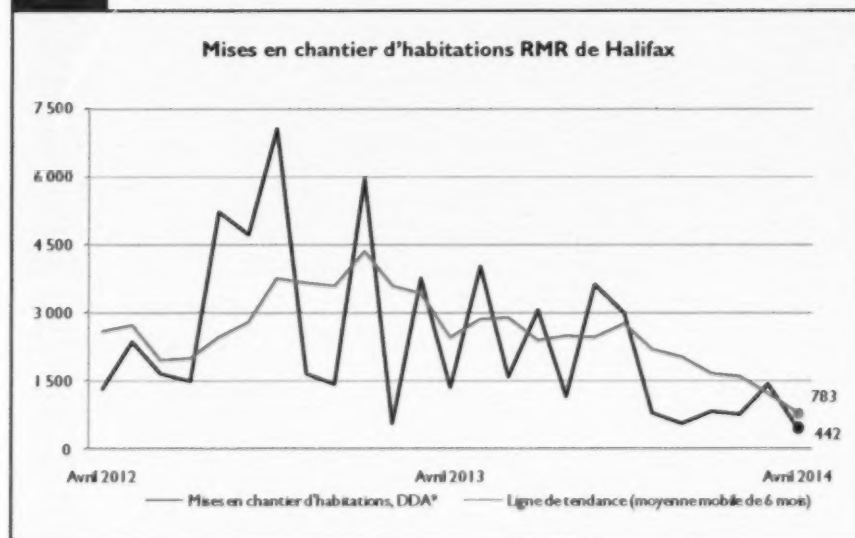
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2014

Faits saillants

- Le nombre total d'habitations mises en chantier en avril dans la RMR de Halifax est en baisse, passant de 112 en 2013 à 38 en 2014.
- Le mois dernier, les constructeurs ont coulé les fondations de 26 maisons individuelles et de 12 jumelés et maisons en rangée.
- Les ventes de logements existants ont diminué de près de 15 % le mois dernier par comparaison à avril 2013.

Figure 1



Source : SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 4 Liste des tableaux
- 5 Tableaux (pages 5 à 22)
- 23 Glossaire, définitions et méthode
- 25 La SCHL : au cœur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

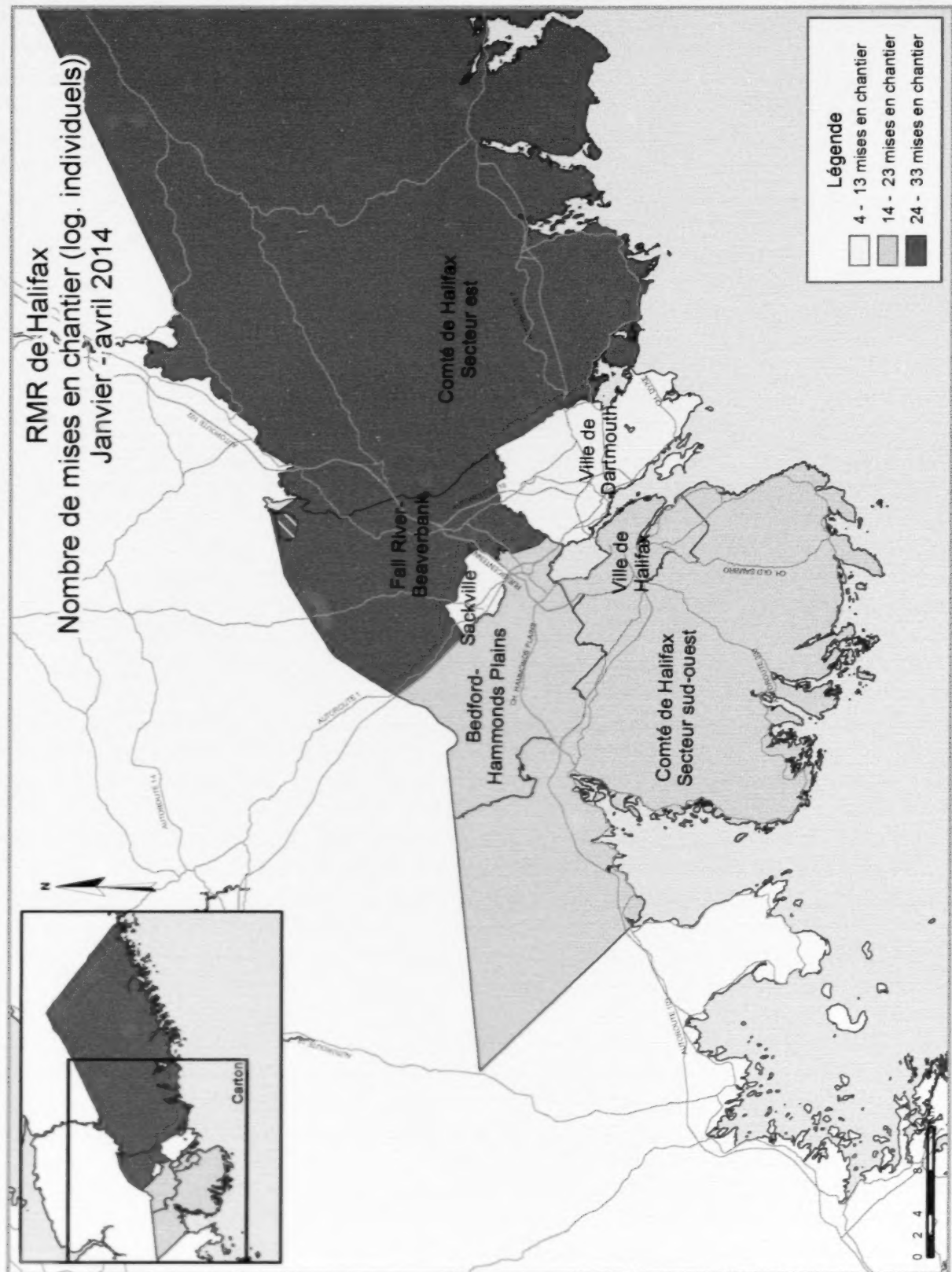
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Halifax se chiffrait à 783 en avril, comparativement à 1 205 en mars, selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Cette année, les habitations mises en chantier au mois d'avril se sont chiffrées à 38, alors qu'on en avait recensé 112 l'an dernier. Parmi ces habitations, 26 sont des maisons individuelles et 12 des jumelés et des maisons en rangée. Aucun appartement n'a été entamé durant ce mois.

Dans le segment des maisons individuelles, l'activité est demeurée faible le mois dernier. Après un brusque ralentissement de l'activité en 2013, avril a été le troisième mois de 2014 (l'exception étant février) durant lequel la construction de maisons individuelles a poursuivi son déclin. À l'échelle des sous-marchés, les mises en chantier de maisons individuelles d'avril ont été les plus nombreuses à Fall River Beavertown, où on en a enregistré 8. À Bedford Hammonds Plains, les constructeurs ont commencé six maisons individuelles et dans la ville de Halifax, quatre. Le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de Halifax a reculé de 30 % par comparaison à l'an dernier, étant donné que la cadence de production a ralenti dans la quasi-totalité des sous-marchés.

Le stock de maisons individuelles (unités achevées et non écoulées) a augmenté dans la RMR de Halifax, puisqu'il est passé de 59, en avril 2013, à 103, un an plus tard. C'est à Bedford-Hammonds Plains que se trouvait le plus gros de ce stock, soit 25 unités. Dans les villes de Dartmouth et de Halifax, on a comptabilisé 19 et 18 maisons individuelles en stock, respectivement. Pour la période allant de janvier à avril, le prix moyen des maisons individuelles écoulées dans la RMR de Halifax s'est établi à 407 618 \$ cette année, comparativement à 424 633 \$ l'an dernier. Les prix moyens les plus élevés ont été signalés à Bedford-Hammonds Plains (528 216 \$) et dans le secteur Sud-Ouest du comté (512 257 \$).

Sur le marché de la revente, l'activité a faibli dans presque tous les sous-marchés : globalement, la cadence des transactions a fléchi de près de 15 % et seulement 436 habitations ont changé de mains en avril. Le cumul annuel des ventes de logements existants dans la RMR de Halifax, soit 1 317 transactions au 30 avril, était en repli de près de 13 %. Malgré le très net ralentissement de l'activité, le prix de revente moyen d'un logement à Halifax depuis le début de l'année était en baisse d'à peine plus de 1 %, les logements existants s'étant en moyenne vendus à 271 860 \$.



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**avril 2014**

Halifax RMR¹	mars 2014	avril 2014
Tendance ²	1 205	783
DDA	1 402	442
	avril 2013	avril 2014
Données réelles		
avril - maisons individuelles	73	26
avril - logements collectifs	39	12
avril - tous les logements	112	38
janvier à avril - maisons individuelles	182	127
janvier à avril - logements collectifs	720	97
janvier à avril - tous les logements	902	224

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2014	26	2	10	0	0	0	0	0	38
Avril 2013	73	14	24	0	0	0	0	1	112
Variation en %	-64,4	-85,7	-58,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-66,1
Cumul 2014	122	24	19	0	0	0	9	50	224
Cumul 2013	182	32	28	0	0	72	0	588	902
Variation en %	-33,0	-25,0	-32,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-91,5	-75,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2014	275	80	124	0	0	104	21	1 736	2 340
Avril 2013	591	102	151	0	24	510	13	2 653	4 044
Variation en %	-53,5	-21,6	-17,9	s.o.	-100,0	-79,6	61,5	-34,6	-42,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Avril 2014	54	12	22	0	0	0	0	131	219
Avril 2013	53	8	0	0	0	0	0	0	61
Variation en %	1,9	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2014	273	38	32	0	6	0	4	234	587
Cumul 2013	274	40	9	0	0	0	0	162	485
Variation en %	-0,4	-5,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	44,4	21,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2014	103	37	35	0	6	0	s.o.	s.o.	181
Avril 2013	59	14	14	0	0	0	s.o.	s.o.	87
Variation en %	74,6	164,3	150,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	108,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2014	49	5	10	0	0	0	s.o.	s.o.	64
Avril 2013	65	10	3	0	0	0	s.o.	s.o.	78
Variation en %	-24,6	-50,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-17,9
Cumul 2014	256	29	37	0	0	0	s.o.	s.o.	322
Cumul 2013	281	43	14	0	0	0	s.o.	s.o.	338
Variation en %	-8,9	-32,6	164,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-4,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Avril 2014	4	2	10	0	0	0	0	0	16
Avril 2013	16	4	14	0	0	0	0	0	34
Dartmouth (ville)									
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2013	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Bedford-Hammonds Plains									
Avril 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2013	9	0	5	0	0	0	0	1	15
Sackville									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2013	9	6	5	0	0	0	0	0	20
Fall River-Beaver Bank									
Avril 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2013	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Comté de Halifax, secteur Est									
Avril 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Avril 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Halifax (RMR)									
Avril 2014	26	2	10	0	0	0	0	0	38
Avril 2013	73	14	24	0	0	0	0	1	112

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Avril 2014	59	24	89	0	0	72	13	846	1 103
Avril 2013	59	40	58	0	4	72	13	1 547	1 793
Dartmouth (ville)									
Avril 2014	25	20	4	0	0	0	0	502	551
Avril 2013	157	26	47	0	20	438	0	985	1 673
Bedford-Hammonds Plains									
Avril 2014	38	4	12	0	0	0	0	0	54
Avril 2013	57	8	9	0	0	0	0	89	163
Sackville									
Avril 2014	18	10	10	0	0	0	6	388	432
Avril 2013	65	16	28	0	0	0	0	0	109
Fall River-Beaver Bank									
Avril 2014	49	18	0	0	0	0	1	0	68
Avril 2013	67	12	0	0	0	0	0	0	79
Comté de Halifax, secteur Est									
Avril 2014	50	4	0	0	0	32	1	0	87
Avril 2013	129	0	4	0	0	0	0	32	165
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Avril 2014	36	0	9	0	0	0	0	0	45
Avril 2013	57	0	5	0	0	0	0	0	62
Halifax (RMR)									
Avril 2014	275	80	124	0	0	104	21	1 736	2 340
Avril 2013	591	102	151	0	24	510	13	2 653	4 044

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Halifax (ville)									
Avril 2014	8	2	0	0	0	0	0	131	141
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Dartmouth (ville)									
Avril 2014	3	0	6	0	0	0	0	0	9
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Bedford-Hammonds Plains									
Avril 2014	7	4	8	0	0	0	0	0	19
Avril 2013	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Sackville									
Avril 2014	3	0	3	0	0	0	0	0	6
Avril 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Fall River-Beaver Bank									
Avril 2014	17	6	5	0	0	0	0	0	28
Avril 2013	20	4	0	0	0	0	0	0	24
Comté de Halifax, secteur Est									
Avril 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Avril 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Halifax (RMR)									
Avril 2014	54	12	22	0	0	0	0	131	219
Avril 2013	53	8	0	0	0	0	0	0	61

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Avril 2014	18	11	5	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Avril 2013	7	8	3	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Dartmouth (ville)									
Avril 2014	19	3	6	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Bedford-Hammonds Plains									
Avril 2014	25	3	14	0	0	0	s.o.	s.o.	42
Avril 2013	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Sackville									
Avril 2014	10	6	4	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Avril 2013	3	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Fall River-Beaver Bank									
Avril 2014	17	14	3	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Avril 2013	20	6	5	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Comté de Halifax, secteur Est									
Avril 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Avril 2014	11	0	3	0	6	0	s.o.	s.o.	20
Avril 2013	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Halifax (RMR)									
Avril 2014	103	37	35	0	6	0	s.o.	s.o.	181
Avril 2013	59	14	14	0	0	0	s.o.	s.o.	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Avril 2014	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Avril 2013	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Dartmouth (ville)									
Avril 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Bedford-Hammonds Plains									
Avril 2014	4	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Avril 2013	9	4	3	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Sackville									
Avril 2014	4	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Avril 2013	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Fall River-Beaver Bank									
Avril 2014	16	3	5	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Avril 2013	19	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Comté de Halifax, secteur Est									
Avril 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Avril 2014	10	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Avril 2013	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Halifax (RMR)									
Avril 2014	49	5	10	0	0	0	s.o.	s.o.	64
Avril 2013	65	10	3	0	0	0	s.o.	s.o.	78

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2013	670	120	163	0	0	72	12	1 402	2 439
Variation en %	-32,3	-35,5	41,7	-100,0	-100,0	-55,3	71,4	9,9	-11,4
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096
Variation en %	0,7	-34,9	24,8	s.o.	-69,4	-51,0	-73,7	-25,4	-15,8
2007	1 169	166	121	0	36	298	38	661	2 489
Variation en %	10,8	7,8	-6,2	s.o.	140,0	12,0	**	-25,0	-0,9
2006	1 055	154	129	0	15	266	11	881	2 511
Variation en %	-12,9	5,5	-25,4	-100,0	87,5	-40,9	175,0	92,4	2,4
2005	1 211	146	173	1	8	450	4	458	2 451
Variation en %	-19,4	2,8	8,8	s.o.	-60,0	18,1	-42,9	10,4	-6,7
2004	1 503	142	159	0	20	381	7	415	2 627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Variation en %
Halifax (ville)	4	16	2	4	10	14	0	0	16	34	-52,9
Dartmouth (ville)	1	3	0	2	0	0	0	0	1	5	-80,0
Bedford-Hammonds Plains	6	9	0	0	0	5	0	1	6	15	-60,0
Sackville	0	9	0	6	0	5	0	0	0	20	-100,0
Fall River-Beaver Bank	8	14	0	2	0	0	0	0	8	16	-50,0
Comté de Halifax, Est	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	3	12	0	0	0	0	0	0	3	12	-75,0
Halifax (RMR)	26	73	2	14	10	24	0	1	38	112	-66,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Halifax (ville)	19	30	16	8	14	14	0	428	49	480	-89,8
Dartmouth (ville)	4	15	0	6	0	0	0	231	4	252	-98,4
Bedford-Hammonds Plains	19	24	0	0	0	9	0	1	19	34	-44,1
Sackville	6	24	0	16	4	5	50	0	60	45	33,3
Fall River-Beaver Bank	28	38	8	2	0	0	0	0	36	40	-10,0
Comté de Halifax, Est	33	18	0	0	0	0	0	0	33	18	83,3
Comté de Halifax, Sud-Ouest	18	33	0	0	5	0	0	0	23	33	-30,3
Halifax (RMR)	127	182	24	32	23	28	50	660	224	902	-75,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Halifax (ville)	10	14	0	0	0	0	0	0
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	5	0	0	0	0	0	1
Sackville	0	5	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	10	24	0	0	0	0	0	1

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Halifax (ville)	14	14	0	0	0	72	0	356
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	231
Bedford-Hammonds Plains	0	9	0	0	0	0	0	1
Sackville	0	5	4	0	0	0	50	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	5	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	19	28	4	0	0	72	50	588

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Halifax (ville)	16	34	0	0	0	0	16	34
Dartmouth (ville)	1	5	0	0	0	0	1	5
Bedford-Hammonds Plains	6	14	0	0	0	1	6	15
Sackville	0	20	0	0	0	0	0	20
Fall River-Beaver Bank	8	16	0	0	0	0	8	16
Comté de Halifax, Est	4	10	0	0	0	0	4	10
Comté de Halifax, Sud-Ouest	3	12	0	0	0	0	3	12
Halifax (RMR)	38	111	0	0	0	1	38	112

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Halifax (ville)	49	52	0	72	0	356	49	480
Dartmouth (ville)	4	21	0	0	0	231	4	252
Bedford-Hammonds Plains	19	33	0	0	0	1	19	34
Sackville	4	45	0	0	56	0	60	45
Fall River-Beaver Bank	34	40	0	0	2	0	36	40
Comté de Halifax, Est	32	18	0	0	1	0	33	18
Comté de Halifax, Sud-Ouest	23	33	0	0	0	0	23	33
Halifax (RMR)	165	242	0	72	59	588	224	902

Source : SCH¹¹ (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Variation en %
Halifax (ville)	8	2	2	0	0	0	131	0	141	2	**
Dartmouth (ville)	3	1	0	0	6	0	0	0	9	1	**
Bedford-Hammonds Plains	7	7	4	4	8	0	0	0	19	11	72,7
Sackville	3	7	0	0	3	0	0	0	6	7	-14,3
Fall River-Beaver Bank	17	20	6	4	5	0	0	0	28	24	16,7
Comté de Halifax, Est	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Comté de Halifax, Sud-Ouest	11	13	0	0	0	0	0	0	11	13	-15,4
Halifax (RMR)	54	53	12	8	22	0	131	0	219	61	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Halifax (ville)	21	22	8	18	7	0	233	162	269	202	33,2
Dartmouth (ville)	21	49	10	0	9	0	0	0	40	49	-18,4
Bedford-Hammonds Plains	34	39	6	4	8	0	0	0	48	43	11,6
Sackville	24	21	2	2	3	0	0	0	29	23	26,1
Fall River-Beaver Bank	54	61	12	14	5	5	0	0	71	80	-11,3
Comté de Halifax, Est	77	34	0	0	3	4	0	0	80	38	110,5
Comté de Halifax, Sud-Ouest	43	48	0	2	6	0	1	0	50	50	0,0
Halifax (RMR)	274	274	38	40	41	9	234	162	587	485	21,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Halifax (ville)	0	0	0	0	0	0	131	0
Dartmouth (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	8	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	3	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	5	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	22	0	0	0	0	0	131	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Halifax (ville)	7	0	0	0	0	0	233	162
Dartmouth (ville)	9	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	8	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	3	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	5	5	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	4	3	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	6	0	0	0	0	0	1	0
Halifax (RMR)	38	9	3	0	0	0	234	162

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Halifax (ville)	10	2	0	0	131	0	141	2
Dartmouth (ville)	9	1	0	0	0	0	9	1
Bedford-Hammonds Plains	19	11	0	0	0	0	19	11
Sackville	6	7	0	0	0	0	6	7
Fall River-Beaver Bank	28	24	0	0	0	0	28	24
Comté de Halifax, Est	5	3	0	0	0	0	5	3
Comté de Halifax, Sud-Ouest	11	13	0	0	0	0	11	13
Halifax (RMR)	88	61	0	0	131	0	219	61

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Halifax (ville)	36	40	0	0	233	162	269	202
Dartmouth (ville)	40	49	0	0	0	0	40	49
Bedford-Hammonds Plains	48	43	0	0	0	0	48	43
Sackville	29	23	0	0	0	0	29	23
Fall River-Beaver Bank	70	80	0	0	1	0	71	80
Comté de Halifax, Est	77	38	0	0	3	0	80	38
Comté de Halifax, Sud-Ouest	43	50	6	0	1	0	50	50
Halifax (RMR)	343	323	6	0	238	162	587	485

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Halifax (ville)													
Avril 2014	0	0,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Avril 2013	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2014	2	13,3	6	40,0	1	6,7	0	0,0	6	40,0	15	344 000	404 167
Cumul 2013	9	34,6	4	15,4	3	11,5	1	3,8	9	34,6	26	358 950	522 815
Dartmouth (ville)													
Avril 2014	1	20,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	14	46,7	2	6,7	5	16,7	0	0,0	9	30,0	30	331 950	361 880
Cumul 2013	37	77,1	3	6,3	5	10,4	0	0,0	3	6,3	48	299 900	312 794
Bedford-Hammonds Plains													
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Avril 2013	1	11,1	0	0,0	1	11,1	3	33,3	4	44,4	9	--	--
Cumul 2014	2	7,1	3	10,7	4	14,3	6	21,4	13	46,4	28	448 900	528 216
Cumul 2013	1	1,9	6	11,5	7	13,5	14	26,9	24	46,2	52	440 450	560 549
Sackville													
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	72,7	3	27,3	11	448 000	448 146
Cumul 2014	1	5,6	3	16,7	4	22,2	5	27,8	5	27,8	18	434 950	411 533
Cumul 2013	0	0,0	1	4,8	1	4,8	10	47,6	9	42,9	21	448 150	513 803
Fall River-Beaver Bank													
Avril 2014	1	6,3	8	50,0	3	18,8	0	0,0	4	25,0	16	330 000	388 497
Avril 2013	2	10,5	8	42,1	3	15,8	3	15,8	3	15,8	19	347 990	366 886
Cumul 2014	8	16,3	13	26,5	9	18,4	5	10,2	14	28,6	49	374 000	418 629
Cumul 2013	10	17,9	19	33,9	12	21,4	4	7,1	11	19,6	56	348 945	373 904
Comté de Halifax, secteur Est													
Avril 2014	0	0,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	39	51,3	14	18,4	12	15,8	3	3,9	8	10,5	76	284 000	318 824
Cumul 2013	20	64,5	3	9,7	4	12,9	1	3,2	3	9,7	31	299 900	342 501
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Avril 2014	0	0,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	6	60,0	10	544 689	774 238
Avril 2013	2	11,1	2	11,1	6	33,3	5	27,8	3	16,7	18	387 940	407 628
Cumul 2014	2	5,0	7	17,5	9	22,5	5	12,5	17	42,5	40	430 000	512 257
Cumul 2013	6	12,8	7	14,9	9	19,1	11	23,4	14	29,8	47	405 000	408 936
Halifax (RMR)													
Avril 2014	2	4,1	11	22,4	11	22,4	2	4,1	23	46,9	49	419 000	521 598
Avril 2013	7	10,8	10	15,4	11	16,9	20	30,8	17	26,2	65	409 000	423 878
Cumul 2014	68	26,6	48	18,8	44	17,2	24	9,4	72	28,1	256	367 450	407 618
Cumul 2013	83	29,5	43	15,3	41	14,6	41	14,6	73	26,0	281	370 631	424 633

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Avril 2014

Sous-marché	Avril 2014	Avril 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Halifax (ville)	--	--	s.o.	404 167	522 815	-22,7
Dartmouth (ville)	--	--	s.o.	361 880	312 794	15,7
Bedford-Hammonds Plains	--	--	s.o.	528 216	560 549	-5,8
Sackville	--	448 146	s.o.	411 533	513 803	-19,9
Fall River-Beaver Bank	388 497	366 886	5,9	418 629	373 904	12,0
Comté de Halifax, secteur Est	--	--	s.o.	318 824	342 501	-6,9
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	774 238	407 628	89,9	512 257	408 936	25,3
Halifax (RMR)	521 598	423 878	23,1	407 618	424 633	-4,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Avril 2014				Avril 2013				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.
Halifax (ville)	112	334 784	85	908	112	340 963	72	748	0,0	(2)	18,1	21,4
Dartmouth (ville)	119	259 718	94	913	146	257 052	60	708	-18,5	1	56,7	29,0
Bedford-Hammonds Plains	55	349 937	118	701	65	361 750	90	656	-15,4	(3)	31,1	6,9
Sackville	33	225 457	112	280	49	202 385	93	301	-32,7	11	20,4	-7,0
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	30	240 472	103	409	42	261 892	73	423	-28,6	(8)	41,1	-3,3
Comté de Halifax, secteur Est	22	211 889	112	369	24	190 850	96	357	-8,3	11	16,7	3,4
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	27	173 988	91	343	46	195 090	135	593	-41,3	(11)	-32,6	-42,2
Fall River-Beaver Bank	38	290 128	82	410	26	294 315	85	363	46,2	(1)	-3,5	12,9
Halifax (RMR)	436	281 639	96	4333	510	277 512	81	4149	-14,5	1,5	18,5	4,4
Sous-marché	Cumul 2014				Cumul 2013				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nombre moyen de jours sur le marché		Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nombre moyen de jours sur le marché		Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nombre moyen de jours sur le marché	
Halifax (ville)	315	333 169	105		364	339 455	77		-13,5	(2)	36,4	
Dartmouth (ville)	363	242 044	95		400	247 560	74		-9,3	(2)	28,4	
Bedford-Hammonds Plains	160	348 827	130		177	353 599	111		-9,6	(1)	17,1	
Sackville	129	213 457	102		143	208 946	100		-9,8	2	2,0	
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	98	253 983	111		119	265 172	97		-17,6	(4)	14,4	
Comté de Halifax, secteur Est	76	199 929	126		71	207 141	97		7,0	(3)	29,9	
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	75	172 158	99		140	187 303	133		-46,4	(8)	-25,6	
Fall River-Beaver Bank	101	283 994	89		97	288 179	107		4,1	(1)	-16,8	
Halifax (RMR)	1 317	271 860	105		1 511	275 101	92		-12,8	-1,2	14,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	115,9	124,1	225	6,6	69,8	808
	Février	595	3,00	5,24	117,0	125,2	226	6,5	69,8	814
	Mars	590	3,00	5,14	117,0	125,3	226	6,4	69,8	821
	Avril	590	3,00	5,14	117,0	125,4	225	6,5	69,6	827
	Mai	590	3,00	5,14	117,4	125,1	226	6,5	69,6	835
	Juin	590	3,14	5,14	117,3	125,0	227	6,5	70,0	843
	Juillet	590	3,14	5,14	117,8	125,1	228	6,2	70,0	845
	Août	601	3,14	5,34	117,6	125,2	229	6,1	70,1	846
	Septembre	601	3,14	5,34	117,8	126,0	228	6,0	69,8	844
	Octobre	601	3,14	5,34	117,8	125,4	229	6,4	70,2	845
	Novembre	601	3,14	5,34	117,8	125,5	229	6,6	70,2	841
	Décembre	601	3,14	5,34	117,7	125,4	228	6,9	70,2	838
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,7	126,0	227	6,8	69,7	831
	Février	595	3,14	5,24	117,6	127,0	227	6,7	69,6	835
	Mars	581	3,14	4,99	117,7	127,6	226	6,4	69,1	840
	Avril	570	3,14	4,79		127,7	227	6,1	69,1	848
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du marché
de l'habitation aux échelles
locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du marché de
l'habitation – mises en chantier,
loyers, taux d'inoccupation, et
beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données,
des tableaux et des graphiques

Accédez rapidement et facilement des
données sur l'habitation de la SCHL

Un nouvel outil
Web novateur

